

CIMENTACIÓN:

Hormigón armado, de acuerdo con la instrucción de hormigón estructural "EHE".

ESTRUCTURA:

Hormigón armado, de acuerdo con la instrucción de hormigón estructural "EHE".

CERRAMIENTOS:

Cerramiento exterior formado por citara de ladrillo, cámara con aislamiento de espuma de poliuretano proyectada y tabique.

CUBIERTAS:

Cubierta transitable en cubierta, cubierta plana a la andaluza sobre el semisótano, cubierta inclinada de tejas árabes sobre escalera.

REVESTIMIENTOS:

Alicatados en cocinas, baños y aseos con azulejos 20x20 y cenefas.

Enfoscado hidrófugos en paramentos exteriores.

Yeso en paramentos interiores.

Escayola en techo de cocinas, baños, pasillos y donde sea necesario.

Terrazas de ladrillo 14x28cms, similar al ferrogrés.

Solerías de cocinas, baños de gres 33x33 cms.

Solería de viviendas de porcelánico de 40x40 cms

Solería de zonas comunes de mármol crema del país de 40x40 cms

CARPINTERÍA:

Puerta de entrada de seguridad con tres puntos de cierre.

Puertas de paso normalizadas con molduras superpuestas.

Frentes de armario normalizados con molduras superpuestas.

MEMORIA DE CALIDADES

FONTANERÍA:

Instalación de fontanería de cobre y desagües de P.V.C.

Aparatos sanitarios de cerámica vitrificada de color blanco de primera calidad.

Griferías monomando de latón de primera calidad.

Calentador individual de gas de 13litros /min.

ELECTRICIDAD Y AUDIOVISUALES:

Instalación eléctrica según REBT.

Tomas de televisión y teléfono según normativa ICT.

Punto de timbre con sonido tipo ding-dong.

Video-portero

PINTURAS:

Pintura interior plástica.

Pintura exterior elastómera.

VARIOS:

Rejas en planta baja.

Piscina comunitaria.

Preinstalación de aire acondicionado.

Plazas de aparcamiento y trasteros en semisótano.

Seguro decenal

Control de calidad en estructura