



# RESIDENCIAL “ LOS LIMONEROS”

## MEMORIA DE CALIDADES

**CIMENTACIÓN:** Hormigón armado, de acuerdo con la instrucción de hormigón estructural “EHE”.

**ESTRUCTURA:** Hormigón armado, de acuerdo con la instrucción de hormigón estructural “EHE”.

**CERRAMIENTOS:** Cerramiento exterior formado por citara de ladrillo, cámara con aislamiento de espuma de poliuretano proyectada y tabique.

**CUBIERTAS:** Cubierta no transitable en cubierta, cubierta plana a la andaluza sobre el semisótano, cubierta inclinada de tejas árabes sobre escalera.

**REVESTIMIENTOS:** Alicatados en cocinas con azulejos de 25x40 con cenefa decorativa, aseos con azulejos 20x20 y cenefas decorativas, baño nº 1 plaquetas de gressite y baño nº 2 aplacado de mármol (frontal encimera) resto perlita maestreada y azulejo 20x20 con cenefa decorativa.

Enfoscado en paramentos exteriores.

Perlitas en paramentos interiores.

Escayola en techo de cocinas, baños, pasillos, comedor y semisótano de vivienda ( excepto garaje).

Terrazas de ladrillo 14x28cms, similar al ferrogres.

Solerías de cocinas, baños y semisótano de vivienda ( excepto garaje) de gres 33x33 cms.

Solería general de porcelánico de 40x40 cms

**CARPINTERÍA:** Puerta de entrada de seguridad con tres puntos de cierre.

Puertas de paso normalizadas con molduras superpuestas.

Frentes de armario normalizados con molduras superpuestas.

Carpintería exterior de aluminio lacado en blanco con sistema compacto de persianas en todas las ventanas, excepto en semisótano.

Doble acristalamiento con cámara, tipo climalit o similar.

**FONTANERÍA:** Instalación de fontanería de cobre y desagües de P.V.C.

Aparatos sanitarios de cerámica vitrificada de color blanco de primera calidad.

Griferías monomando de latón de primera calidad.

Calentador individual de gas de 13litros /min.

**ELECTRICIDAD Y AUDIOVISUALES:** Instalación eléctrica según REBT.

Tomas de televisión y teléfono según normativa ICT.

Punto de timbre con sonido tipo ding-dong.

**PINTURAS:** Pintura interior plástica.

Pintura exterior elastómera.

**VARIOS:** Dos plazas de aparcamiento y trastero individual en planta semisótano.

Rejas en planta baja.

Pre-Instalación de Aire Acondicionado.

Seguro Decenal.

Control de Calidad en Estructura.